

**BALANCE DE SITUACIÓN
ABREVIADO**

A 31/12/15

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: A81200511	DENOMINACIÓN SOCIAL: ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.	UNIDAD (1) Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50px; text-align: center;">09001</td><td style="width: 30px; text-align: center;">☒</td></tr><tr><td style="text-align: center;">09002</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td style="text-align: center;">09003</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr></table> Miles: Millones:	09001	☒	09002	☐	09003	☐
09001	☒							
09002	☐							
09003	☐							
Espacio destinado para las firmas de los administradores								

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (2)	EJERCICIO 2014 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	814.702,61	814.702,61
I. Inmovilizado intangible	11100		
II. Inmovilizado material	11200 5		814.702,61
III. Inversiones inmobiliarias	11300 5	814.702,61	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	-558.030,35	-306.451,74
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	-602.020,74	-2.002.180,02
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380 6.1, 12	-606.399,65	-2.032.620,15
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	-606.399,65	-2.032.620,15
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	4.378,91	30.440,13
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	43.990,39	1.695.728,28
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	256.672,26	508.250,87

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.				

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		1.819.652,31	1.962.809,54
A-1) Fondos propios	21000	6.2	1.819.652,31	1.962.809,54
I. Capital	21100		3.776.159,06	3.776.159,06
1. Capital escriturado	21110		3.776.159,06	3.776.159,06
2. (Capital no exigido).	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		1.708.941,12	1.709.456,68
1. Reserva de capitalización.	21350			
2. Otras reservas	21360		1.708.941,12	1.709.456,68
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		-196.530,27	-196.530,27
V. Resultados de ejercicios anteriores.	21500		-3.326.275,93	-3.064.128,20
VI. Otras aportaciones de socios.	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	3, 7	-142.641,67	-262.147,73
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		13.000,00	
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200	6.1	13.000,00	
1. Deudas con entidades de crédito.	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		13.000,00	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo.	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo.	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		-1.575.980,05	-1.454.558,67
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300	6.1	633,34	8.954,76
1. Deudas con entidades de crédito	32320		-0,01	1.710,45
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		633,35	7.244,31
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		-1.576.613,39	-1.463.513,43
1. Proveedores	32580	6.1	-1.569.568,86	-1.467.073,88
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		-1.569.568,86	-1.467.073,88
2. Otros acreedores	32590	6.1	-7.044,53	3.560,45
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		256.672,26	508.250,87

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
ABREVIADA**

DEL 1/01/15 AL 31/12/15

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E				
IMP.FARM.S.A.				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	14	-18.066,68	-67.086,19
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	8	7.755,30	38.203,89
5. Otros ingresos de explotación	40500		2.633,19	
6. Gastos de personal	40600			
7. Otros gastos de explotación	40700		-135.394,62	-176.855,62
8. Amortización del inmovilizado	40800			
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		150,00	-53.980,63
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300	8		-3.627,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-142.922,81	-263.345,55
14. Ingresos financieros	41400		281,14	1.197,82
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		281,14	1.197,82
15. Gastos financieros	41500			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		281,14	1.197,82
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	7	-142.641,67	-262.147,73
20. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		-142.641,67	-262.147,73

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS
EN EL PATRIMONIO NETO**

DEL 1/01/15 AL 31/12/15

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PNA1

NIF: A81200511	DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>ESPAÑOLA DE DESARROLLO E</u> <u>IMP.FARM.S.A.</u>
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		-142.641,67	-262.147,73
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta.	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo.	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta.	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		-142.641,67	-262.147,73

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

PNA2.1

PNA2.1

NIF: A81200511	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>ESPAÑOLA DE DESARROLLO E</u> <u>IMP.FARM.S.A.</u>	

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
		03		
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511	3.776.159,06		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514	3.776.159,06		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511	3.776.159,06		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514	3.776.159,06		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525	3.776.159,06		

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.2

NIF:	A81200511	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.				

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511	1.705.961,13	-196.530,27	-3.326.275,93
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514	1.705.961,13	-196.530,27	-3.326.275,93
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	3.495,55		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532	3.495,55		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511	1.709.456,68	-196.530,27	-3.326.275,93
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514	1.709.456,68	-196.530,27	-3.326.275,93
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-515,56		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532	-515,56		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525	1.708.941,12	-196.530,27	-3.326.275,93

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.3

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.3

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMP.FARM.S.A.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-142.641,67	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525		-142.641,67	

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.4

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.4

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A81200511		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
<u>ESPAÑOLA DE DESARROLLO E</u> <u>IMP.FARM.S.A.</u>				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.5

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.5

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A81200511			
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
ESPAÑOLA DE DESARROLLO E			
IMP.FARM.S.A.			
		Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511	1.959.313,99
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514	1.959.313,99
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	3.495,55
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones.	532	3.495,55
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511	1.962.809,54
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514	1.962.809,54
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-142.641,67
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-515,56
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones.	532	-515,56
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525	1.819.652,31

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

**MEMORIA ABREVIADA
EJERCICIO ECONÓMICO**

DEL 1/01/15 AL 31/12/15

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

ESPAÑOLA DE DESARROLLO E IMPULSO FARMACÉUTICO, S.A., en adelante EDIFA, S.A., se constituyó en fecha 16 de mayo de 1995, según escritura pública otorgada ante el Notario D. Manuel Clavero Blanc.

En fecha 27 de febrero de 2013 el Consejo de Administración de Edifa, S.A. aprobó un cese de operaciones de la sociedad con fecha 30 de junio de 2013, finalizando su actividad principal. A partir de entonces la sociedad ha continuado realizando gestiones administrativas para gestionar y saldar cuentas del activo y pasivo corriente.

Su domicilio social radica en la Carretera Paracuellos del Jarama - Fuente El Saz, Km. 19,10 de Algete (Madrid), código postal 28110.

Su objeto social lo constituye:

La investigación, fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización de bienes y prestación de servicios de todo tipo, en relación con especialidades farmacéuticas, parafarmacéuticas, sanitarias, veterinarias, los profesionales médicos o de medicinas alternativas, los profesionales farmacéuticos o sus oficinas de farmacia, o personas o entidades relacionadas con la salud humana o animal. Con carácter meramente enunciativo, el objeto indicado se referirá a bienes o servicios como: medicamentos, productos de dermofarmacia, dietética, alimentación especializada, droguería, perfumería, cosmética, higiene, herboristería, plantas medicinales, homeopatía, ortopedia, óptica, acústica, material de laboratorio, material médico de electromedicina, informática, robótica y comunicación, servicios de transporte, logística, gestión interna y externa, administración, asesoramiento y planificación de recursos humanos y económicos, planificación y gestión empresarial, consultoría y estadística.

La promoción, construcción, arrendamiento y explotación de otra forma, de bienes inmuebles.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante su participación en sociedades con idéntico o análogo objeto.

En el año 2015 la sociedad ha iniciado el alquiler de la nave de Algete como actividad principal.

Su actividad principal estaba enmarcada en el sector económico de la distribución y gestión entre sus socios de productos farmacéuticos, siendo su ámbito geográfico la península Ibérica y Melilla.

La empresa está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid sección 8, hoja 152.194 con el CIF A81200511.

La moneda funcional de la sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas diferentes del euro se consideran denominadas en moneda extranjera.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

a) IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la sociedad habidos durante el ejercicio.

Las cuentas anuales abreviadas de la sociedad adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Se han seguido sin excepción todas las normas y criterios establecidos en el Plan General de Contabilidad vigentes en el momento de la formulación de estas cuentas.

b) PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

No se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACION DE LA INCERTIDUMBRE

Tal y como se indica en la Nota 1 – Actividad de la empresa, el Consejo de Administración celebrado en fecha 27 de febrero de 2013 y posteriormente los accionistas reunidos en Junta General Extraordinaria celebrada con fecha 22 de abril de 2013 acordaron un cese de operaciones a fecha 30 de junio de 2013, por lo que a la sociedad, a fecha de cierre del ejercicio 2013, no realizaba su actividad principal, sino actividades administrativas para saldar cuentas del activo y pasivo corriente con socios, proveedores y otros terceros.

Se han realizado trabajos administrativos exhaustivos para determinar los saldos de clientes y proveedores, hecho que ha motivado un retraso en la formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas. La Sociedad a fecha de cierre a 31 de diciembre de 2013, no disponía de personal, además se finalizó la mayoría de contratos laborales coincidiendo con la fecha de cese de la actividad principal. A partir de entonces las citadas gestiones administrativas han sido externalizadas.

A 31 de diciembre de 2013, se liquidaron las existencias y se reflejaron los saldos pendientes con socios, clientes y proveedores, hecho que motivó que el margen operativo de la sociedad fuese negativo. Debido a este hecho y a los costes de indemnizaciones y otros en el ejercicio 2013 se generaron pérdidas por un importe de 3 millones de euros.

Debido a las pérdidas generadas en el ejercicio 2013, el neto patrimonial de la sociedad es positivo, aunque inferior al capital social, pero no por debajo del 50%, por lo que, existe un desequilibrio patrimonial.

En los ejercicios 2014 y 2015 también se registran pérdidas, aunque de un importe muy inferior a las del ejercicio 2013, motivadas por los costes estructurales asumidos por la sociedad sin ingresos recurrentes.

Existen plusvalías tácitas en la nave que cubren el desequilibrio patrimonial.

Debido al retraso en la formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas, aún no se ha procedido a adoptar un acuerdo que permita reequilibrar el equilibrio patrimonial.

Si el fondo de maniobra fuera insuficiente, la sociedad puede obtener financiación aportando como garantía real la propia nave la cual está limpia de cargas o gravámenes.

d) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

No han existido razones excepcionales que justifiquen la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior.

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

e) AGRUPACIÓN DE PARTIDAS

No existen partidas que hayan sido objeto de agrupación en el Balance, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

f) ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

No existen elementos patrimoniales que estén registrados en más de una partida del balance.

g) CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

No se han efectuado ajustes por cambios en criterios contables durante el ejercicio.

h) CORRECCION DE ERRORES

No se han detectado errores existentes a cierre de ejercicio que obliguen a reformular las cuentas. Los hechos conocidos con posterioridad al cierre que podrían aconsejar ajustes a las estimaciones a cierre de ejercicio que sean significativos han sido mencionados en los apartados correspondientes.

NOTA 3 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

a) PROPUESTA DE APLICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO

BASE DE REPARTO	EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	-142.641,67	-262.147,73
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	-142.641,67	-262.147,73
APLICACIÓN A	EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
Reserva Legal	0,00	0,00
Reservas Voluntarias	0,00	0,00
A resultados negativos de ejercicios anteriores	-142.641,67	-262.147,73
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00	0,00
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	-142.641,67	-262.147,73

b) DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS A CUENTA

No se han distribuido dividendos a cuenta durante el ejercicio.

c) LIMITACIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

No existe ninguna limitación para la distribución de dividendos.

NOTA 4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste de adquisición y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada, calculada en función de su vida útil, y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, haya experimentado. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos anualmente, a un test de deterioro.

La sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos como consecuencia del deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las mismas registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Activos con vida útil indefinida

No existen activos intangibles con una vida útil indefinida.

2. INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes comprendidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. Constituyen mayor valor de los bienes del inmovilizado material:

- Los impuestos indirectos que gravan elementos del inmovilizado material y que no son recuperables directamente de la hacienda pública.
- La estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retirada del activo.
- Los costes de renovación, ampliación o mejora que suponen un aumento de su capacidad, productividad o ampliación de la vida útil.

En los inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del activo, que haya sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del bien. Los costes de grandes reparaciones se reconocen en el valor contable del inmovilizado como sustituciones, siempre que se cumplan las condiciones para su reconocimiento.

Construcciones

Su precio de adquisición o coste de producción está formado, además de por todas aquellas instalaciones y elementos que tengan carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra. Se valora por separado el valor del terreno y el de los edificios y otras construcciones.

Instalaciones técnicas, maquinaria y utillaje

Su valoración comprende todos los gastos de adquisición o de fabricación y construcción hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Utensilios y herramientas incorporados a elementos mecánicos

Los utensilios y herramientas que no forman parte de una máquina, y cuyo periodo de utilización es inferior a un año, se cargan como gasto del ejercicio. Si el periodo de su utilización es superior a un año, se realiza regularización anual, mediante recuento físico.

Las plantillas y moldes utilizados con carácter permanente en fabricaciones de serie forman parte del inmovilizado material, y se calcula su depreciación según su vida útil estimada. Los moldes por encargo, utilizados para fabricaciones aisladas, no se consideran inventariables, excepto cuando tienen valor neto realizable.

Amortización

La amortización de los bienes del inmovilizado material se realiza de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual. Se amortiza de forma independiente cada parte de un elemento con vida útil diferente del resto.

Deterioro de valor de activos materiales e intangibles

En la fecha de cada balance de situación, la sociedad revisa los importes en libros de sus activos materiales e intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, se calcula el importe recuperable del activo (valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso) con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, se calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

3. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los terrenos o construcciones que la empresa destina a la obtención de ingresos por arrendamientos y los que posee con la intención de obtener plusvalías a través de su enajenación se incluyen en el epígrafe de "Inversiones Inmobiliarias".

4. ARRENDAMIENTOS

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose en función de su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivados de la propiedad al arrendatario. El resto de arrendamientos se clasifica como arrendamientos operativos.

5. PERMUTAS

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de activos y pasivos financieros

a) Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se clasifican como:

- **Préstamos y partidas a cobrar:** créditos por operaciones comerciales y no comerciales.
 - Valoración inicial: por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio que se espera recibir en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal.
 - Valoración posterior: por su coste amortizado, excepto los créditos con vencimiento no superior a un año comentados, que se continúan valorando por el mismo importe.

b) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de la operación en las siguientes categorías:

- **Débitos y partidas a pagar:** débitos por operaciones comerciales y no comerciales.
 - Valoración inicial: por su valor razonable (excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones que se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal).
 - Valoración posterior: por su coste amortizado (excepto los débitos con vencimiento no superior a un año, comentados, que se continúan valorando por el mismo importe).
 - Intereses devengados: se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Los instrumentos de patrimonio propio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de la operación. Los gastos derivados de las transacciones con instrumentos de patrimonio propio se registran directamente contra el patrimonio propio como menores reservas.

Deterioro del valor

Se efectúan correcciones valorativas por deterioro al cierre del ejercicio, cuando existe evidencia objetiva que el valor de un crédito o de una inversión se ha deteriorado.

La pérdida es:

- Para los préstamos y partidas a cobrar la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones, así como su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito o de la inversión que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Baja de activos y pasivos financieros

Los criterios empleados para dar de baja un activo financiero son:

- que haya expirado o
- que se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, con transferencia substancial de los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Una vez se ha dado de baja el activo, el beneficio o pérdida generada por la operación forma parte del resultado del ejercicio en el que se ha producido.

En el caso de los pasivos financieros la empresa los da de baja cuando la obligación se ha extinguido. También se da de baja un pasivo financiero cuando se produce un intercambio de instrumentos financieros con condiciones substancialmente diferentes. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, se recoge en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Ingresos o gastos procedentes de los instrumentos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros reportados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declara el derecho del socio a recibirlo.

Cálculo de las provisiones por fármacos con precio intervenido

En ejercicios anteriores y en el presente, la Sociedad realiza la intermediación entre sus socios y los laboratorios para la gestión de abonos por fármacos con precio intervenido o “doble precio”.

La Sociedad recibe la información de sus socios por devoluciones de diferencias en precio por los citados fármacos y ésta gestiona y tramita la información de los abonos a los proveedores/laboratorios. Una vez la Sociedad recibe el abono de los proveedores/laboratorios procede a refacturarlo a sus socios.

7. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si surgen del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en el caso que se considere probable que la sociedad tenga en el futuro suficientes beneficios fiscales contra los que poder hacerlos efectivos, y no procedan del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y que no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los activos por impuesto diferido reconocidos y los que no se han reconocido anteriormente, con objeto de comprobar que resulta probable su recuperación, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado de los análisis realizados.

8. INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir y representan los importes a cobrados o a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos de cualquier tipo y los impuestos.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes. Los ingresos asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos por intereses se reportan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro y el tipo de interés efectivo aplicable.

9. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Las cuentas anuales de la sociedad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa de los mismos, en caso de existir, en la memoria.

Las provisiones se reconocen únicamente sobre la base de hechos presentes o pasados que generan obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las origina y son reestimadas en ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

10. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

Anualmente se registran como gasto o como inversión, dependiendo de su naturaleza, los desembolsos efectuados para cumplir con las exigencias legales en materia de medio ambiente. Los importes registrados como inversión se amortizan en función de su vida útil.

11. CRITERIOS EMPLEADOS EN TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

Las operaciones comerciales o financieras con partes vinculadas se realizan a precio de mercado. No se reconoce beneficio ni pérdida alguna en las operaciones internas.

NOTA 5 – INMOVILIZADO INTANGIBLE, MATERIAL E INMOBILIARIO

MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO DE LAS PARTIDAS

EJERCICIO 2015

INMOVILIZADO / INVERSIÓN	INMOVILIZADO / INVERSIÓN				AMORTIZACIÓN					NETO (INMOV. / INV. - AMORT.)
	SALDO A 31/12/2014	ENTRADAS	TRASPASOS/ SALIDAS	SALDO A 31/12/2015	SALDO A 31/12/2014	DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN	AUMENTOS	TRASPASOS/ DISMINUCIONES	SALDO A 31/12/2015	
NMOVILIZADO INTANGIBLE	218.107,37	0,00	0,00	218.107,37	104.303,20	0,00	0,00	0,00	104.303,20	113.804,17
NMOVILIZADO MATERIAL	2.172.069,08	0,00	-1.482.816,48	689.252,60	1.195.449,24	0,00	0,00	-668.113,87	527.335,37	161.917,23
INVERSIONES INMOBILIARIAS	0,00	0,00	1.482.816,48	1.482.816,48	0,00	0,00	0,00	668.113,87	668.113,87	814.702,61
TOTAL	2.390.176,45	0,00	0,00	2.390.176,45	1.299.752,44	0,00	0,00	0,00	1.299.752,44	1.090.424,01

INMOVILIZADO / INVERSIÓN	NETO (INMOV. / INV. - AMORT.)	CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO					INMOVILIZADO / INV. NETO
		SALDO A 31/12/2014	CORRECC. POR DETERIORO	REVERSIÓN DE CORRECC. POR DETER.	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12/2015	
INMOVILIZADO INTANGIBLE	113.804,17	113.804,17	0,00	0,00	0,00	113.804,17	0,00
INMOVILIZADO MATERIAL	161.917,23	161.917,23	0,00	0,00	0,00	161.917,23	0,00
INVERSIONES INMOBILIARIAS	814.702,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	814.702,61
TOTAL	1.090.424,01	275.721,40	0,00	0,00	0,00	275.721,40	814.702,61

En el presente ejercicio se ha procedido a traspasar el coste histórico del terreno y las construcciones, así como, la amortización acumulada, de la nave sita en Algete, propiedad de la sociedad. A partir del ejercicio 2016, coincidiendo con el devengo de los alquileres, se iniciará la amortización de las construcciones alquiladas.

EJERCICIO 2014

INMOVILIZADO / INVERSIÓN	INMOVILIZADO / INVERSIÓN			AMORTIZACIÓN					NETO (INMOV. / INV. - AMORT.)	
	SALDO A 31/12/2013	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO A 31/12/2014	SALDO A 31/12/2013	DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN	AUMENTOS	DISMINUCIONES		SALDO A 31/12/2014
INMOVILIZADO INTANGIBLE	218.107,37	0,00	0,00	218.107,37	104.303,20	0,00	0,00	0,00	104.303,20	113.804,17
INMOVILIZADO MATERIAL	2.172.069,08	0,00	0,00	2.172.069,08	1.195.449,24	0,00	0,00	0,00	1.195.449,24	976.619,84
INVERSIONES INMOBILIARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.390.176,45	0,00	0,00	2.390.176,45	1.299.752,44	0,00	0,00	0,00	1.299.752,44	1.090.424,01

INMOVILIZADO / INVERSIÓN	NETO (INMOV. / INV. - AMORT.)	CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO					INMOVILIZADO / INV. NETO
		SALDO A 31/12/2013	CORRECC. POR DETERIORO	REVERSIÓN DE CORRECC. POR DETER.	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12/2014	
INMOVILIZADO INTANGIBLE	113.804,17	113.804,17	0,00	0,00	0,00	113.804,17	0,00
INMOVILIZADO MATERIAL	976.619,84	93.139,60	68.777,63	0,00	0,00	161.917,23	814.702,61
INVERSIONES INMOBILIARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.090.424,01	206.943,77	68.777,63	0,00	0,00	275.721,40	814.702,61

Teniendo en cuenta que en fecha 30 de junio de 2013 la sociedad cesó su actividad principal, los elementos de inmovilizado material se amortizaron sólo los seis primeros meses del año 2013.

Asimismo, se deterioró todo el inmovilizado material afecto directamente a la actividad que no se esperaba que pueda ser enajenado a un tercero.

Las vidas útiles estimadas para los diferentes bienes del inmovilizado material son las siguientes, para los bienes amortizados hasta 30 de junio de 2013:

PROPIEDAD INDUSTRIAL	20%
APLICACIONES INFORMÁTICAS	25%
EDIFICIOS Y OTRAS CONST.	3%
MAQUINARIA	10%
OTRAS INSTALACIONES Y UTILLAJE	10%
MOBILIARIO	10%
OTRO INMOVILIZADO	25%

No existen cambios de estimación que afecten a valores residuales ni compromisos firmes de compra.

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN SOBRE LA RELEVANCIA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros:

- No existen activos financieros a largo plazo.
- Activos financieros a corto plazo:

CATEGORÍA	CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO							
	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO (excepto part. empr. grupo, multig. y asoc.)		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS			
	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14
ACTIVOS A VR CON CAMBIOS EN PyG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV. MANTENIDAS HASTA EL VTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRÉSTAMOS Y PARTIDAS PENDIENTES	0,00	0,00	-465.875,14	-389.885,33	0,00	0,00	-465.875,14	-389.885,33
ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CTAS. ABONOS (DOBLES PRECIOS)	0,00	0,00	-140.524,51	-1.642.734,82	0,00	0,00	-140.524,51	-1.642.734,82
TOTAL	0,00	0,00	-606.399,65	-2.032.620,15	0,00	0,00	-606.399,65	-2.032.620,15

- Pasivos financieros a largo plazo:

CATEGORÍA	CLASES DE PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO							
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		DERIVADOS Y OTROS	
	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14
DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00
PASIVOS A VR CON CAMBIOS EN PyG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00

El importe de 13 miles de euros corresponde a la fianza recibida por el alquiler de la nave propiedad de Edifa. En el ejercicio 2015 se ha firmado un contrato de alquiler de la nave industrial sita en Algete, por un periodo de 10 años con fecha límite 30 de abril de 2026. La renta anual se establece en 78 miles de euros (IVA no incluido), revisable a partir de la finalización del segundo año de vigencia del contrato. Se establece un periodo de carencia en el pago hasta el 30 de abril de 2016.

- Pasivos financieros a corto plazo:

CLASES DE PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO												
CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		DERIVADOS Y OTROS		TOTAL			
	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14		
DÉBITOS Y PARTIDAS A PAGAR	-0,01	1.710,45	0,00	0,00	66.754,78	181.678,50	0,00	0,00	66.754,77	183.388,95		
PASIVOS A VR CON CAMBIOS EN PyG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CTAS. ABONOS (DOBLES PRECIOS)	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.642.734,82	-1.642.734,82	0,00	0,00	-1.642.734,82	-1.642.734,82		
TOTAL	-0,01	1.710,45	0,00	0,00	-1.575.980,04	-1.461.056,32	0,00	0,00	-1.575.980,05	-1.459.345,87		

La mayoría de los saldos del activo corriente con clientes y socios tienen saldo acreedor, por el importe pendiente de devolver como consecuencia de los abonos por diferencias en precios (dobles precios o fármacos con precio intervenido). Paralelamente, el saldo con proveedores, es deudor, por las devoluciones pendientes de cobrar. Los cobros de abonos o devoluciones a socios y clientes están vinculados a la futura recuperabilidad de estos importes de los proveedores o laboratorios.

Los saldos con Administraciones Públicas no se incluyen en los cuadros anteriores.

No existen activos ni pasivos financieros valorados a valor razonable ni reclasificaciones efectuadas durante el ejercicio.

b) Clasificación por vencimientos:

- Instrumentos financieros de activo:

Todos los instrumentos financieros de activo son a corto plazo.

- Instrumentos financieros de pasivo:

Todos los instrumentos financieros de pasivo son a corto plazo, excepto la fianza por el alquiler de la nave propiedad de la sociedad, por importe de 13 miles de euros que tiene un vencimiento a 10 años, coincidiendo con la duración del contrato de alquiler.

c) Correcciones valorativas por deterioro originadas por el riesgo de crédito:

		CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS
		CORTO PLAZO
	PÉRDIDA POR DETERIORO A 31/12/2013	698.962,10
+	CORRECCIÓN VALORATIVA POR DETERIORO	0,00
-	REVERSIÓN DEL DETERIORO	0,00
-	SALIDAS Y REDUCCIONES	0,00
+/-	TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES	0,00
	PÉRDIDA POR DETERIORO A 31/12/2014	698.962,10
+	CORRECCIÓN VALORATIVA POR DETERIORO	0,00
-	REVERSIÓN DEL DETERIORO	0,00
-	SALIDAS Y REDUCCIONES	0,00
+/-	TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES	0,00
	PÉRDIDA POR DETERIORO A 31/12/2015	698.962,10

d) Otra información:

Importe disponible en las líneas de descuento y pólizas de crédito y límites.

No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito.

No existen deudas con garantía real.

2. FONDOS PROPIOS

Número de acciones y valor nominal

El capital Social de EDIFA, S.A. de 3.776.159,06 € está representado por 6.283 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de 601,012106 €.

No se elevó a escritura pública la redenominación del valor nominal de las acciones ya que, con fecha 1 de enero de 2002, fue practicada de oficio por el Registro Mercantil de Madrid, en cumplimiento de lo que se establece en la Ley de Adaptación al euro.

Desembolsos pendientes y fecha de exigibilidad

No existen desembolsos pendientes.

Ampliaciones de capital en curso

A fecha de cierre del ejercicio no existe ninguna ampliación de capital en curso.

Circunstancias específicas que restringen la disponibilidad de las reservas

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del Capital Social.

La Reserva Legal sólo podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

El importe de la Reserva Legal no alcanza el 20% del Capital Social según se establece en el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, por lo que cada ejercicio se dota el 10% de Beneficio Neto hasta cubrir dicha cantidad.

No existen más trabas a la disponibilidad de las reservas que las derivadas del ordenamiento jurídico.

Acciones propias en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta

La entidad posee en cartera al cierre del ejercicio 327 Acciones Propias con un valor nominal total de 196.530,27 euros, que representa un 5,20% del total de las Acciones Emitidas.

De acuerdo con lo previsto en la Ley de Sociedades de Capital, se ha dotado en el Pasivo del Balance la correspondiente Reserva Indisponible por el mismo importe de las acciones adquiridas.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2014 ha decidido la amortización de las 327 acciones propias generando una reducción de capital de 196.530,27 euros.

Dicho acuerdo se encuentra pendiente de elevar a público y de inscripción en el correspondiente Registro Mercantil por lo que no se ha procedido a ninguna contabilización al respecto.

Capital poseído por otra empresa igual o superior al 10%

La sociedad cooperativa COFAGA posee el 15,15% del capital social de EDIFA, S.A., NOVALTIA el 21,15% y COFARCIR el 10,74%.

Distribución de dividendos durante los 5 últimos ejercicios

En el ejercicio 2013 se repartió un dividendo contra reservas por importe de 400 miles de euros. Para el resto de ejercicios no se han repartido dividendos por decisión de la Junta General de Accionistas.

NOTA 7 - SITUACIÓN FISCAL

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible

	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			INGR. Y GASTOS DIRECTAMENTE IMPUTADOS AL PN		
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	EFEECTO NETO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	EFEECTO NETO
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			-142.641,67			0,00
Impuesto sobre sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias						
con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de BI negativas de ejerc. ant.						0,00
Base imponible			-142.641,67			0,00
Gastos de ampliación de capital				0,00	0,00	0,00
Ajustes con cargo a Reservas				0,00	0,00	0,00
Base imponible (resultado fiscal)			-142.641,67			0,00

No existen Créditos por bases imponibles negativas activados.

Existen bases imponibles a compensar por las pérdidas generadas en el ejercicio 2013 por importe de 3.064 miles de euros y 262 miles de euros en el ejercicio 2014 y las propias generadas en el ejercicio 2015, a compensar en los plazos fiscalmente vigentes.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones efectuadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción.

A 31 de diciembre, la Entidad tiene pendientes de inspección todos los ejercicios fiscalmente no prescritos. Sin embargo, en opinión de los Administradores de la sociedad, no es presumible que en caso de inspección existan diferencias que afecten significativamente a las cuentas anuales.

NOTA 8 – INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presentan los desgloses de las partidas de “Consumo de mercaderías”, “Consumo de materias primas y otras materias consumibles”, “Cargas Sociales” y “Otros resultados”, así como el importe de la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios:

	EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
1. Consumo de mercaderías	-7.755,30	-38.203,89
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento:	-7.755,30	-38.203,89
Nacionales	-7.755,30	-38.203,89
Adquisiciones intracomunitarias	0,00	0,00
Importaciones	0,00	0,00
b) Variación de existencias	0,00	0,00
c) Deterioro de mercaderías	0,00	0,00
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00	0,00
3. Cargas sociales	0,00	0,00
4. Venta de bienes y prest. de serv. producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios	0,00	0,00
5. Rdos originados fuera de la activ. normal de la empresa incluidos en Otros Resultados	0,00	3.627,00
6. Gastos asociados a una reestructuración:	0,00	0,00

NOTA 9 – PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

No existen provisiones ni contingencias materiales.

NOTA 10 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

El objeto social de la sociedad está constituido por las siguientes actividades:

La investigación, fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización de bienes y prestación de servicios de todo tipo, en relación con especialidades farmacéuticas, parafarmacéuticas, sanitarias, veterinarias, los profesionales médicos o de medicinas alternativas, los profesionales farmacéuticos o sus oficinas de farmacia, o personas o entidades relacionadas con la salud humana o animal.

Dadas las actividades a las que se dedica, la sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

La sociedad no tiene derechos de emisión de gases de efecto invernadero asignados ni se han producido movimientos de derechos durante el ejercicio. Tampoco figuran contabilizados gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero ni se han dotado provisiones por este concepto.

NOTA 11 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido con posterioridad al cierre del ejercicio hechos relevantes que afecten a las cuentas anuales cerradas a 31 de diciembre de 2015.

NOTA 12 – OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La información más significativa sobre las operaciones con partes vinculadas realizadas durante el ejercicio es la siguiente:

Las personas y / o empresas con las que se han realizado operaciones vinculadas son las siguientes:

- Los accionistas de la sociedad.

La naturaleza de la relación con las partes vinculadas es la realización de compras, ventas y prestaciones de servicios dentro de la actividad ordinaria de la sociedad.

EJERCICIO 2015

No se han realizado compras a partes vinculadas durante el presente ejercicio.

No se han realizado ventas netas a partes vinculadas durante el presente ejercicio.

No se han prestado servicios a sociedades vinculadas durante el presente ejercicio.

Los saldos acreedores con los accionistas ascienden a 606 miles de euros a pagar.

EJERCICIO 2014

No se realizaron compras a partes vinculadas durante el pasado ejercicio.

Se realizaron ventas netas a partes vinculadas durante el pasado ejercicio por importe de 154.085 miles de euros.

No se prestaron servicios a sociedades vinculadas durante el pasado ejercicio.

Los saldos acreedores con los accionistas ascendían a 2.033 miles de euros a pagar.

No existe personal de alta dirección como tal ni en el ejercicio 2015 ni en el anterior.

La información relativa al **órgano de administración**:

	EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	0,00	11.398,20
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones	0,00	0,00
3. Primas de seguros de vida pagadas	0,00	0,00
4. Indemnizaciones por cese	0,00	0,00
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
6. Anticipos y créditos concedidos	0,00	0,00

De conformidad con lo que establecen los artículos 229-231 de la Ley de Sociedades de Capital, no existen participaciones de los miembros del Consejo de Administración en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al desarrollado por la sociedad, ni desempeñan cargos, funciones y actividades en empresas con el mismo, análogo o complementario objeto social, excepto por:

- Las sociedades cooperativas COFAGA, COFARLE, ZACOFARVA y SOCOFASA son socios de la sociedad FARUM PLUS, S.L.
- Don Fernando Castillo Monreal (en representación de NOVALTIA), Don Vicente Coca Menchero (en representación de COFACIR) y Don Fco. Javier Ojanguren Madarieta (en representación de NOVALTIA), así como, las sociedades cooperativas que representan son socias de la citada sociedad UNNEFAR, S.C. También son socias de UNNEFAR, S.C. las sociedades cooperativas COFARLE y COFARME.

No existen conflictos de interés informados por los consejeros de la sociedad.

NOTA 13 – OTRA INFORMACIÓN

La Sociedad no tiene personal asalariado como tal ni para el ejercicio 2015, ni para el anterior.

La **distribución por sexos** al término del ejercicio del personal de la sociedad es:

	EJERCICIO 2015		
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
Consejeros	9,00	8,00	1,00
Altos directivos (no consejeros)	0,00	0,00	0,00
Resto de personal de dirección de las empresas	0,00	0,00	0,00
Empleados de tipo administrativo	0,00	0,00	0,00
Resto de personal cualificado	0,00	0,00	0,00
Trabajadores no cualificados	0,00	0,00	0,00
Total personal al término del ejercicio	9,00	8,00	1,00

	EJERCICIO 2014		
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
Consejeros	9,00	8,00	1,00
Altos directivos (no consejeros)	0,00	0,00	0,00
Resto de personal de dirección de las empresas	0,00	0,00	0,00
Empleados de tipo administrativo	0,00	0,00	0,00
Resto de personal cualificado	0,00	0,00	0,00
Trabajadores no cualificados	0,00	0,00	0,00
Total personal al término del ejercicio	9,00	8,00	1,00

Las cuentas anuales del ejercicio anterior fueron auditadas devengando unos honorarios de 8.500,00 euros.

Los accionistas de la sociedad aprobaron, en sus consejos rectores, la firma de avales a favor de EDIFA, S.A. para las operaciones que se realicen con los laboratorios LILLY, S.A., BRISTOL MYERS SQUIBB, S.A., MERCK SHARP & DHOME y ALTER, en nombre de dichos accionistas.

NOTA 14 – INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la empresa, por categorías de actividades, así como por mercados geográficos es la siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	CNAE	CIFRA DE NEGOCIOS	CIFRA DE NEGOCIOS
		EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
VENTA PRODUCTOS FARM., PARAFARMACIA Y PREST. DE SERVICIOS INHERENTES	51	-18.066,68	-67.086,19
Total		-18.066,68	-67.086,19

DESCRIPCIÓN DEL MERCADO GEOGRÁFICO	CIFRA DE NEGOCIOS	CIFRA DE NEGOCIOS
	EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
NACIONAL	-18.066,68	-67.086,19
RESTO UNIÓN EUROPEA	0,00	0,00
RESTO DEL MUNDO	0,00	0,00
Total	-18.066,68	-67.086,19

NOTA 15 – INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

No se han realizado pagos durante el presente ejercicio que hayan excedido de los límites legales, con proveedores y acreedores dentro del tráfico habitual de las operaciones de EDIFA, S.A.

Dada la situación de la sociedad, no existen vencimientos excedidos relevantes en el pasivo del balance a fecha de cierre del ejercicio social.

En Algete a 21 de diciembre de 2016, queda formulado el Balance de Situación abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria abreviada de EDIFA, S.A., correspondientes al ejercicio 2015, que constan de 34 hojas numeradas correlativamente dando su conformidad, mediante firma, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

FIRMAS

.....



COOPERATIVA FARMACÉUTICA CIUDAD REAL con NIF: F-13002845 representado por D. VICENTE COCA MENCHERO con NIF: 5.613.281-Q

.....



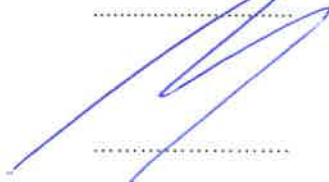
COOPERATIVA FARMACÉUTICA GALLEGA con NIF: F-15004237 representado por D. MIGUEL REVIEJO ARES con NIF: 32.418.053-J

.....

AUSENTE

COOPERATIVA FARMACÉUTICA DE ZAMORA Y VALLADOLID con NIF: F-49003163 representado por D. JESÚS ANGEL RUIZ ALONSO con NIF: 12.714.091-J

.....



NOALTIA con NIF: F-50016401 representado por FERNANDO CASTILLO MONREAL con NIF: 17.868.454-F

.....

AUSENTE

NOALTIA con NIF: F-50016401 representado por FCO. JAVIER OJANGUREN MADARIETA con NIF: 14.945.547-D

.....



FARMACÉUTICA CONQUENSE, S. COOP DE CL-M con NIF: F-16001125 representado por D. RICARDO JOSÉ CARRIÓN MONDÉJAR con NIF: 22.634.251-C

.....



COOPERATIVA FARMACÉUTICA MENORQUINA con NIF: F-07013519 representado por D. GUILLERMO PONS PONS con NIF: 41.490.571-C

.....



COOPERATIVA FARMACÉUTICA SALMANTINA, SOCOFASA con NIF: F-37014560 representado por D. JAVIER ERNESTO RECIO con NIF: 07.790.989-S

.....



COOPERATIVA FARMACÉUTICA LEONESA (COFARLE) con NIF: F-24000275 representado por D. CARMEN MARTÍN VILLARES con NIF: 09.755.541-E

.....